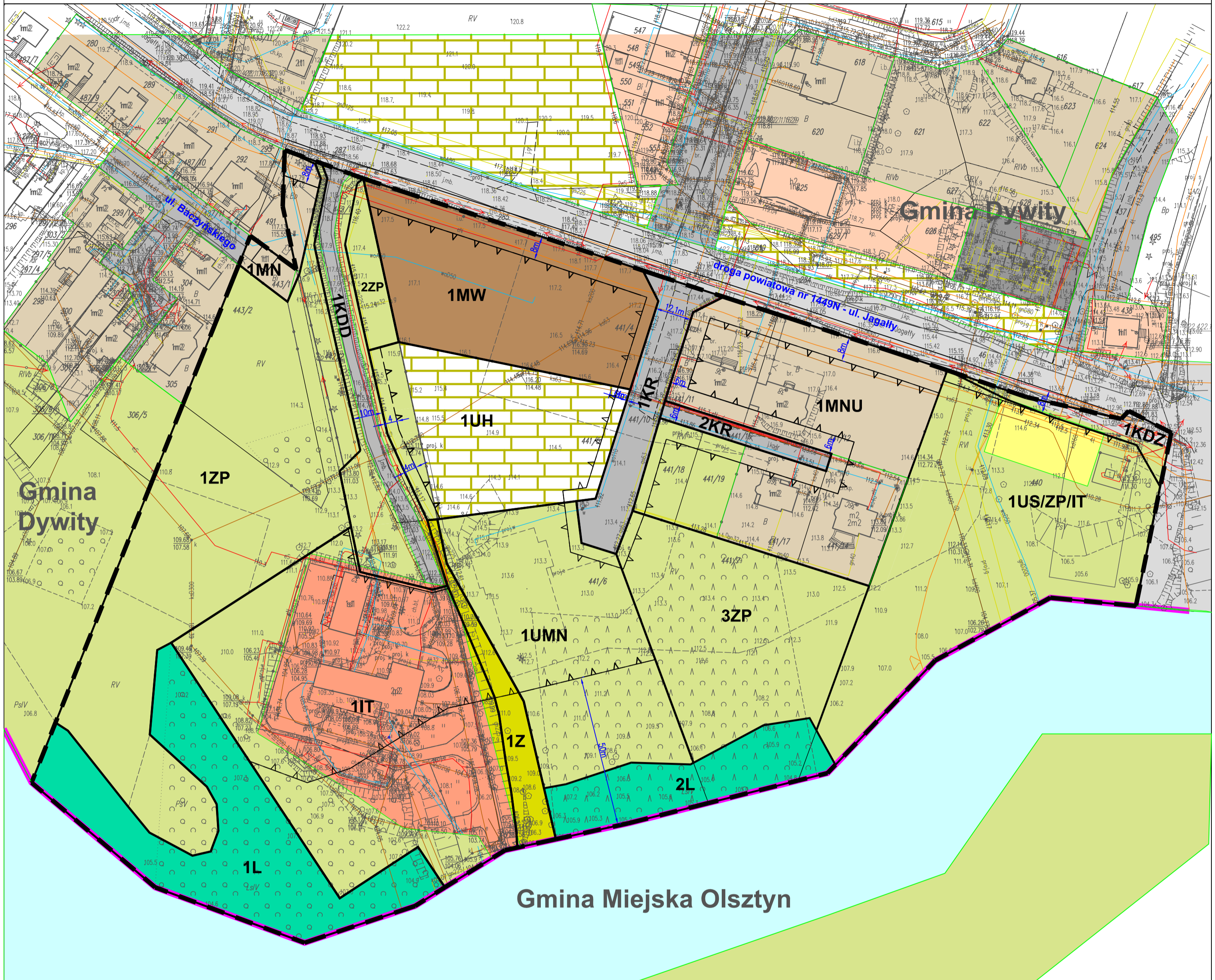


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KIEŻLINY, GMINA DYWITY**



OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- teren zagospodarowany z zabudową o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej
- teren zagospodarowany z zabudową o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej
- teren zagospodarowany z zabudową o funkcji usługowej
- teren zagospodarowany z zabudową usługową i infrastrukturą techniczną przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji
- teren zagospodarowany dla potrzeb infrastruktury technicznej
- teren zagospodarowany dla potrzeb usług sportowo - rekreacyjnych
- pas drogowy drogi powiatowej o przeciętnej uciążliwości
- drogi wewnętrzne oraz tereny obsługi komunikacji o małej uciążliwości
- tereny w większości niezagospodarowane z roślinnością naturalną
- teren w większości przekształcony i nieużytkowany z roślinnością ruderalną
- tereny użytków leśnych
- tereny koryta rzeki Wadąg

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"

teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 Subzbiornik "Warmia"

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica administracyjna gminy

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6m wymiarowanie w metrach

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych
- UMN** tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UH** tereny usług handlu
- IT** tereny infrastruktury technicznej
- US/ZP/IT** tereny zabudowy usług sportowo - rekreacyjnych oraz zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- Z** tereny zieleni
- L** tereny lasu
- KR** tereny komunikacji drogowej, wewnętrznej
- KDD** tereny drogi dojazdowej
- KDZ** tereny drogi zbiorczej



skala: 1:1000

